LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kelowna

Date de diffusion : décembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

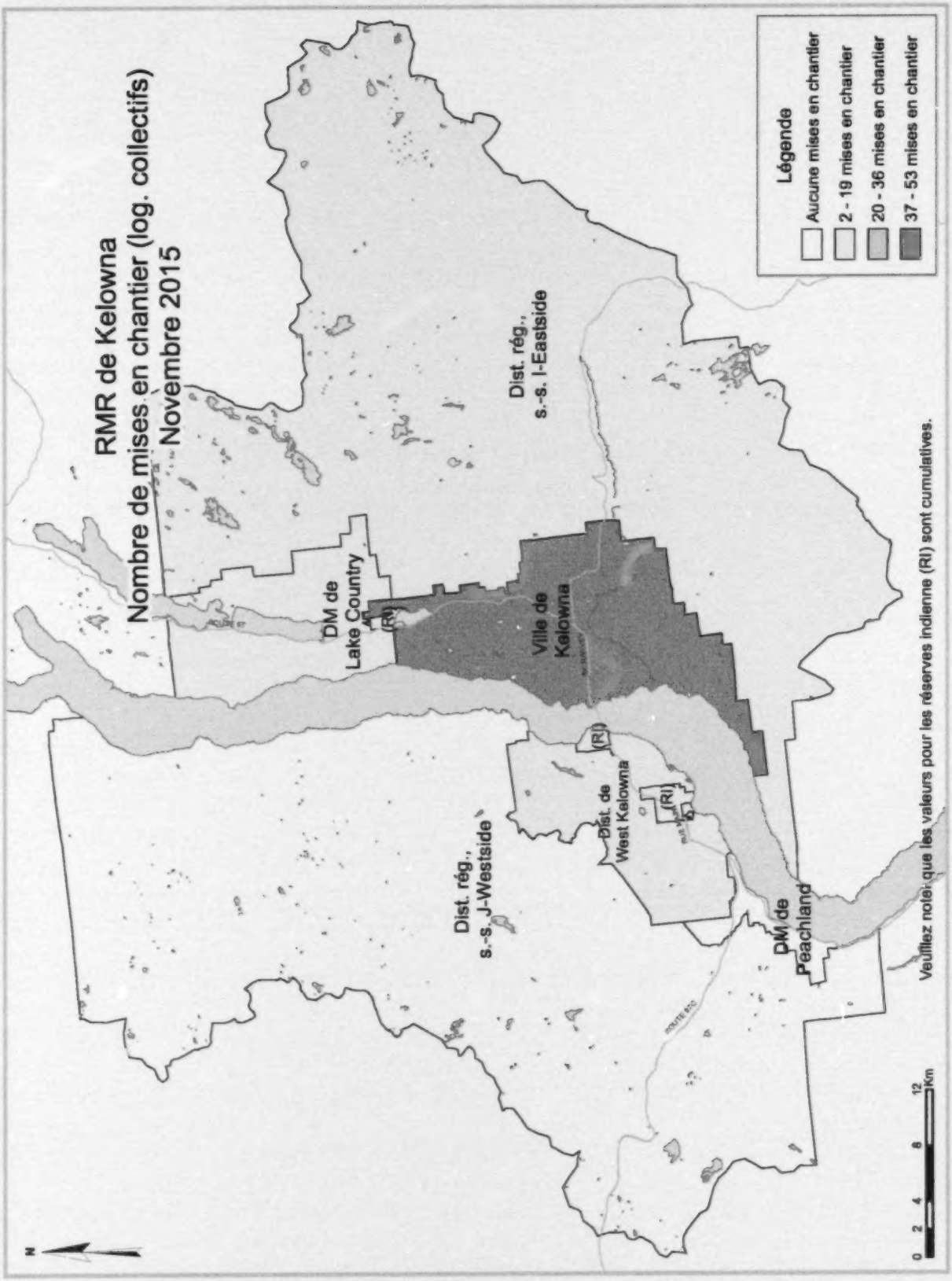
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

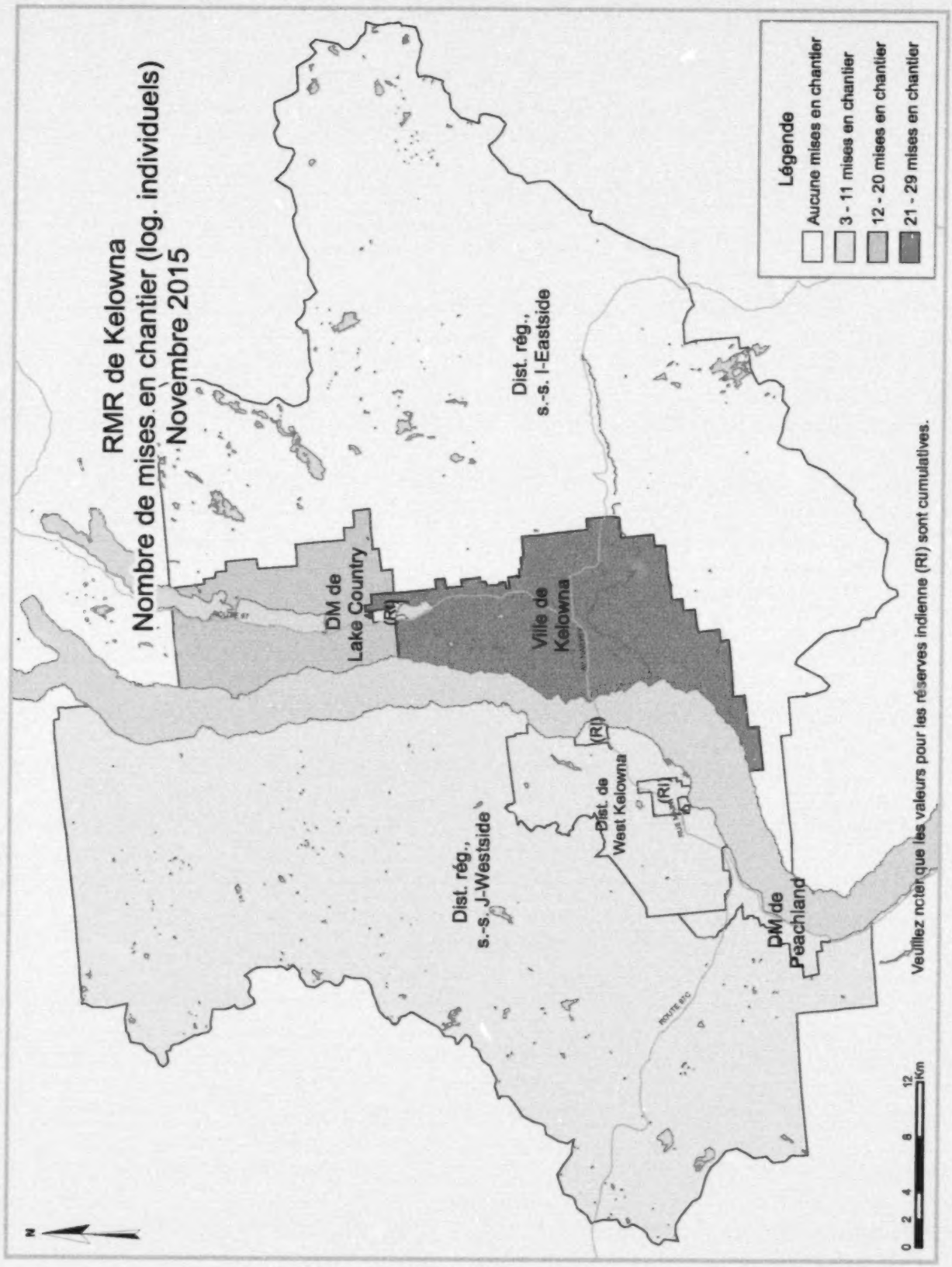
et bien plus encore!

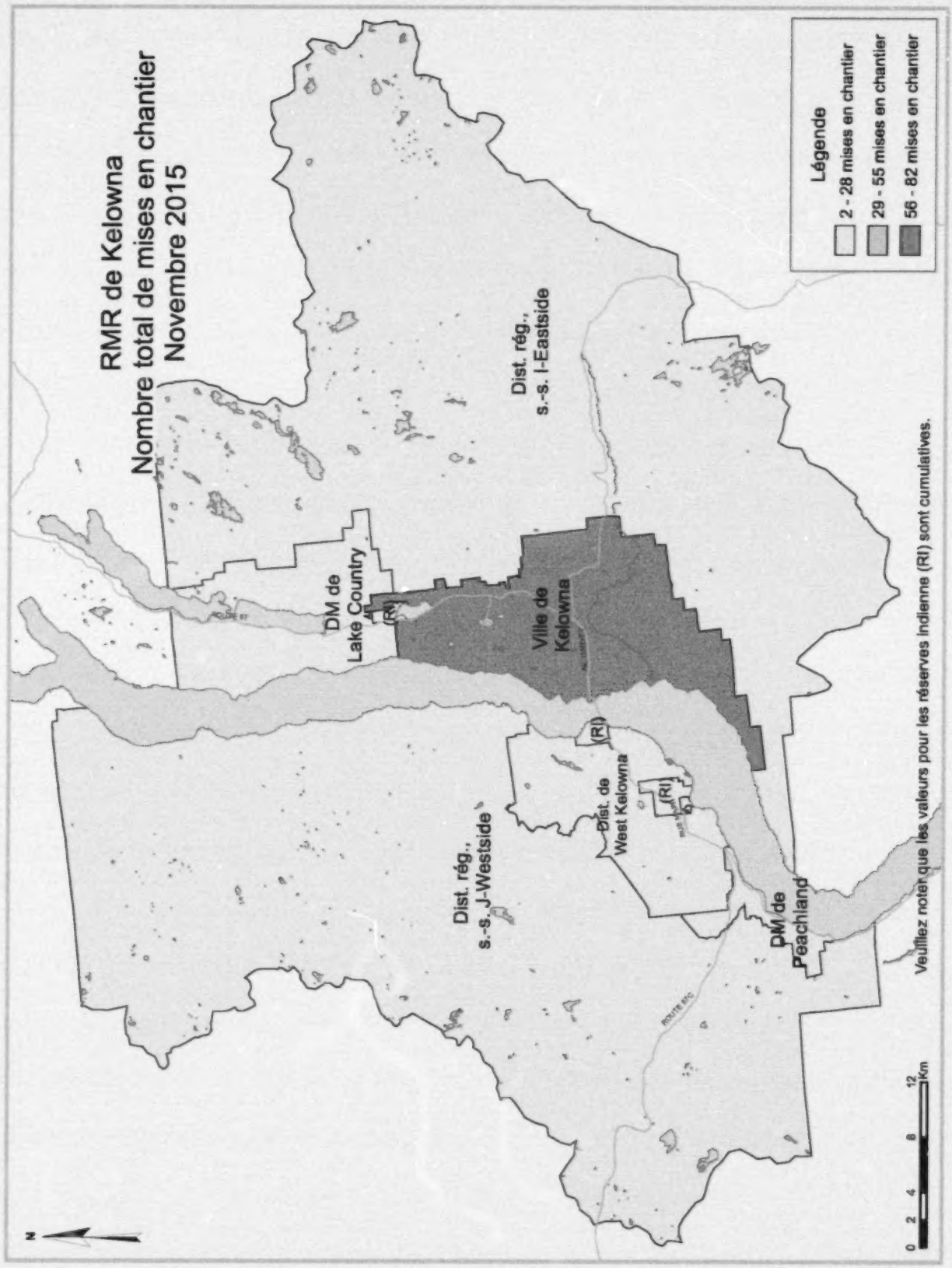
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

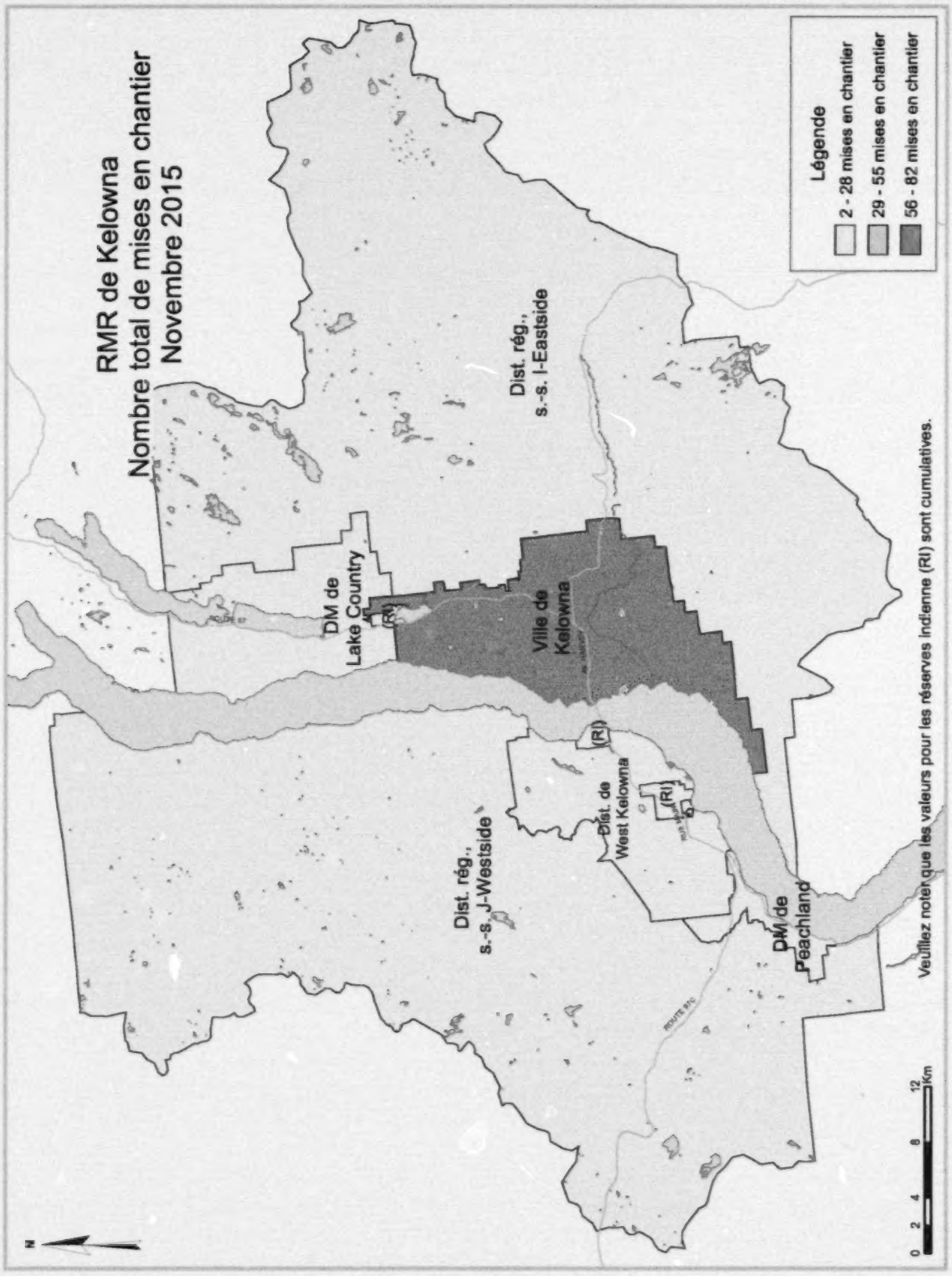
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

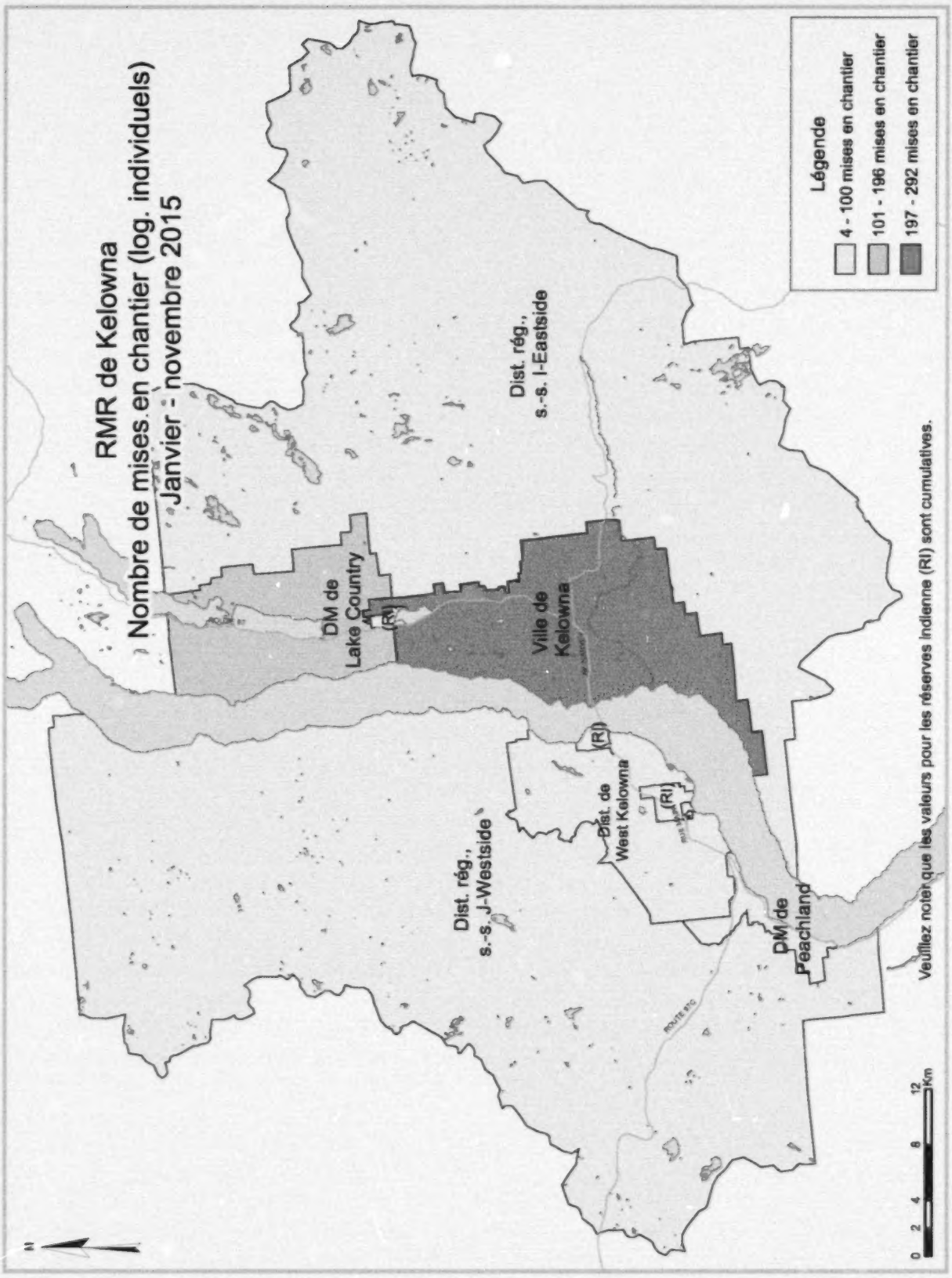
www.schl.ca/observateur

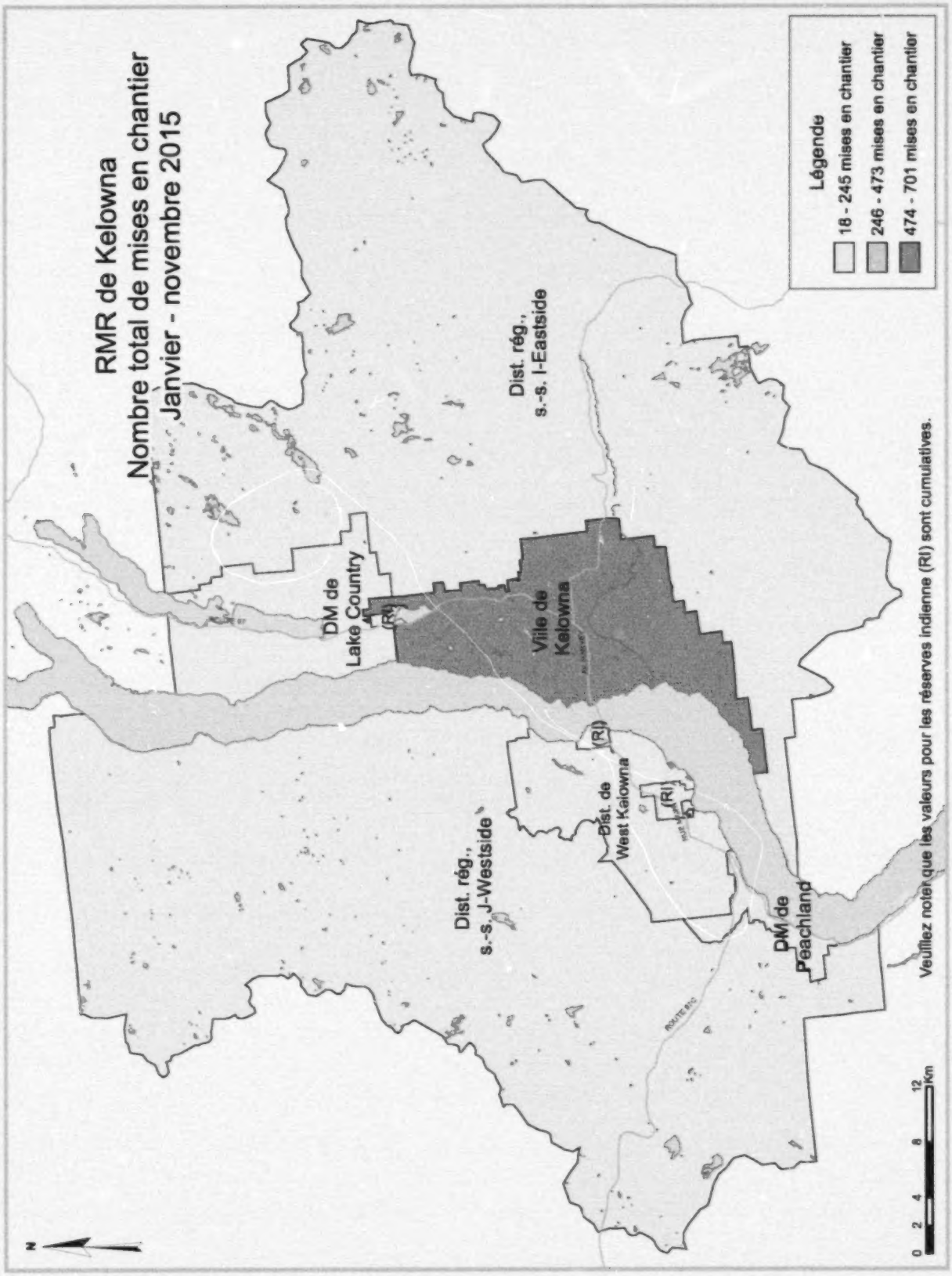

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 11 mises en chantier
12 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2015
Légende
2 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2015
Légende
2 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2015
Légende
4 - 100 mises en chantier
101 - 196 mises en chantier
197 - 292 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2015
Légende
18 - 245 mises en chantier
246 - 473 mises en chantier
474 - 701 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2015		
Kelowna RMR[1]	octobre 2015	novembre 2015
Tendance[2]	1 375	1 520
DDA	1 300	1 716
	novembre 2014	novembre 2015
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	69	67
novembre - logements collectifs	141	84
novembre - tous les logements	210	151
Janvier à novembre - maisons individuelles	629	583
Janvier à novembre - logements collectifs	522	608
Janvier à novembre - tous les logements	1 151	1 191

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2015	63	10	0	0	67	0	4	7	151
Novembre 2014	67	14	0	0	47	72	2	8	210
Variation en %	-6,0	-28,6	s.o.	s.o.	42,6	-100,0	100,0	-12,5	-28,1
Cumul 2015	562	106	0	1	259	86	20	157	1 191
Cumul 2014	569	125	0	25	182	138	35	77	1 151
Variation en %	-1,2	-15,2	s.o.	-96,0	42,3	-37,7	-42,9	103,9	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2015	476	99	0	0	244	320	37	193	1 369
Novembre 2014	459	101	0	35	211	274	26	137	1 243
Variation en %	3,7	-2,0	s.o.	-100,0	15,6	16,8	42,3	40,9	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2015	42	4	0	0	21	40	4	3	114
Novembre 2014	50	16	0	0	34	0	6	2	108
Variation en %	-16,0	-75,0	s.o.	s.o.	-38,2	s.o.	-33,3	50,0	5,6
Cumul 2015	537	96	0	40	213	40	36	79	1 041
Cumul 2014	515	82	0	0	116	44	48	70	875
Variation en %	4,3	17,1	s.o.	s.o.	83,6	-9,1	-25,0	12,9	19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2015	83	15	0	0	42	11	s.o.	s.o.	151
Novembre 2014	68	19	0	0	10	19	s.o.	s.o.	116
Variation en %	22,1	-21,1	s.o.	s.o.	**	-42,1	s.o.	s.o.	30,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2015	59	5	0	0	24	40	s.o.	s.o.	128
Novembre 2014	53	15	0	0	33	1	s.o.	s.o.	102
Variation en %	11,3	-66,7	s.o.	s.o.	-27,3	**	s.o.	s.o.	25,5
Cumul 2015	521	101	0	40	181	46	s.o.	s.o.	889
Cumul 2014	524	87	0	0	156	86	s.o.	s.o.	853
Variation en %	-0,6	16,1	s.o.	s.o.	16,0	-46,5	s.o.	s.o.	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Novembre 2015	26	4	0	0	45	0	3	4	82
Novembre 2014	37	4	0	0	39	72	2	7	161
Lake Country (DM)									
Novembre 2015	14	0	0	0	8	0	1	1	24
Novembre 2014	8	0	0	0	4	0	0	1	13
District of West Kelowna									
Novembre 2015	9	0	0	0	14	0	0	2	25
Novembre 2014	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Peachland (DM)									
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Novembre 2015	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2014	7	10	0	0	0	0	0	0	17
Kelowna (RMR)									
Novembre 2015	63	10	0	0	67	0	4	7	151
Novembre 2014	67	14	0	0	47	72	2	8	210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Novembre 2015	231	22	0	0	162	320	33	172	940
Novembre 2014	250	44	0	0	153	274	25	126	872
Lake Country (DM)									
Novembre 2015	90	10	0	0	16	0	3	12	131
Novembre 2014	65	8	0	0	11	0	0	8	92
District of West Kelowna									
Novembre 2015	67	2	0	0	52	0	0	8	129
Novembre 2014	71	2	0	35	10	0	1	3	122
Peachland (DM)									
Novembre 2015	13	4	0	0	4	0	0	0	21
Novembre 2014	22	0	0	0	16	0	0	0	38
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2015	34	0	0	0	0	0	0	1	35
Novembre 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2015	3	13	0	0	0	0	1	0	17
Novembre 2014	3	5	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Novembre 2015	38	48	0	0	10	0	0	0	96
Novembre 2014	25	42	0	0	21	0	0	0	88
Kelowna (RMR)									
Novembre 2015	476	99	0	0	244	320	37	193	1 369
Novembre 2014	459	101	0	35	211	274	26	137	1 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2015	20	2	0	0	10	40	4	2	78
Novembre 2014	35	6	0	0	26	0	5	2	74
Lake Country (DM)									
Novembre 2015	8	0	0	0	4	0	0	1	13
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
District of West Kelowna									
Novembre 2015	8	0	0	0	7	0	0	0	15
Novembre 2014	8	0	0	0	8	0	0	0	16
Peachland (DM)									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Novembre 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2014	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Kelowna (RMR)									
Novembre 2015	42	4	0	0	21	40	4	3	114
Novembre 2014	50	16	0	0	34	0	6	2	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692
Variation en %	-10,5	-100,0	s.o.	**	63,4	0,7	15,3	-100,0	-2,3
2005	1 147	44	0	8	265	1 124	59	108	2 755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Black Mountain	7	2	0	4	0	8	3	1	10	15	-33,3
Ellison/Joe Rich	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	6	4	2	0	10	0	0	2	18	6	200,0
North Glenmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kelowna (noyau)	4	5	4	8	6	4	0	72	14	89	-84,3
Lake Country	15	8	4	0	4	4	1	1	24	13	84,6
Lakeview Heights	4	4	0	0	3	0	2	0	9	4	125,0
Lower Mission	4	5	0	0	21	19	0	1	25	25	0,0
Peachland	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Rutland	0	5	0	0	0	0	0	3	0	8	-100,0
Southeast Kelowna	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Shannon Lake	4	9	0	0	11	0	0	0	15	9	66,7
Upper Mission	7	9	6	0	0	0	1	0	14	9	55,6
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	1	2	0	4	0	0	0	0	1	6	-83,3
Westside	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Premières nations	7	7	4	10	0	0	0	0	11	17	-35,3
Kelowna (RMR)	67	69	22	26	55	35	7	80	151	210	-28,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	47	35	4	6	0	14	18	4	69	59	16,9
Ellison/Joe Rich	4	3	14	7	0	0	0	0	18	10	80,0
Glenrosa	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
Glenmore	60	73	12	12	44	21	5	18	121	124	-2,4
North Glenmore	14	32	0	4	0	0	96	88	110	124	-11,3
Kelowna (noyau)	32	34	40	26	31	15	88	76	191	151	26,5
Lake Country	107	71	18	10	19	11	17	8	161	100	61,0
Lakeview Heights	28	45	2	2	6	0	4	1	40	48	-16,7
Lower Mission	16	22	2	0	42	86	1	4	61	112	-45,5
Peachland	13	21	6	0	4	0	0	0	23	21	9,5
Rutland	30	17	6	12	0	0	6	6	42	35	20,0
Southeast Kelowna	21	50	0	0	0	0	0	4	21	54	-61,1
Shannon Lake	30	28	0	0	34	0	1	1	65	29	124,1
Upper Mission	72	92	10	2	0	7	4	4	86	105	-18,1
Westbank	5	2	0	0	0	4	1	0	6	6	0,0
West Kelowna	12	35	8	8	13	0	1	0	34	43	-20,9
Westside	35	22	0	0	0	0	1	0	36	22	63,6
Premières nations	56	44	50	60	0	0	0	0	106	104	1,9
Kelowna (RMR)	583	629	172	149	193	158	243	215	1 191	1 151	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Black Mountain	0	8	0	0	0	0	3	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	10	0	0	0	0	0	0	2
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	6	4	0	0	0	72	0	0
Lake Country	4	4	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	2	0
Lower Mission	21	19	0	0	0	0	0	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	3
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	11	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	55	35	0	0	0	72	7	8

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	0	14	0	0	0	0	18	4
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenmore	44	21	0	0	0	0	5	18
North Glenmore	0	0	0	0	86	66	10	22
Kelowna (noyau)	31	15	0	0	0	72	88	4
Lake Country	19	11	0	0	0	0	17	8
Lakeview Heights	6	0	0	0	0	0	4	1
Lower Mission	42	86	0	0	0	0	1	4
Peachland	4	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	6	6
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	4
Shannon Lake	34	0	0	0	0	0	1	1
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	4	4
Westbank	0	4	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	13	0	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	193	158	0	0	86	138	157	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Black Mountain	7	6	0	8	3	1	10	15
Ellison/Joe Rich	2	0	0	0	0	0	2	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	6	4	12	0	0	2	18	6
North Glenmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Kelowna (noyau)	1	4	10	84	3	1	14	89
Lake Country	14	8	8	4	2	1	24	13
Lakeview Heights	4	4	3	0	2	0	9	4
Lower Mission	4	5	21	19	0	1	25	25
Peachland	3	0	0	0	0	0	3	0
Rutland	0	4	0	0	0	4	0	8
Southeast Kelowna	1	8	0	0	0	0	1	8
Shannon Lake	4	9	11	0	0	0	15	9
Upper Mission	11	9	2	0	1	0	14	9
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	1	2	0	4	0	0	1	6
Westside	4	0	0	0	0	0	4	0
Premières nations	11	17	0	0	0	0	11	17
Kelowna (RMR)	73	81	67	119	11	10	151	210

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	50	39	0	14	19	6	69	59
Ellison/Joe Rich	17	10	0	0	1	0	18	10
Glenrosa	1	2	0	0	0	2	1	4
Glenmore	56	79	56	21	9	24	121	124
North Glenmore	14	36	86	66	10	22	110	124
Kelowna (noyau)	29	26	63	107	99	18	191	151
Lake Country	115	81	27	11	19	8	161	100
Lakeview Heights	30	22	6	25	4	1	40	48
Lower Mission	15	20	45	86	1	6	61	112
Peachland	17	20	6	0	0	1	23	21
Rutland	35	25	0	0	7	10	42	35
Southeast Kelowna	21	47	0	0	0	7	21	54
Shannon Lake	30	28	34	0	1	1	65	29
Upper Mission	80	92	2	7	4	6	86	105
Westbank	5	2	0	4	1	0	6	6
West Kelowna	12	39	21	4	1	0	34	43
Westside	35	22	0	0	1	0	36	22
Premières nations	106	104	0	0	0	0	106	104
Kelowna (RMR)	668	694	346	345	177	112	1 191	1 151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Black Mountain	9	3	0	0	0	0	1	0	10	3	**
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	2	7	0	6	10	0	0	0	12	13	-7,7
North Glenmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kelowna (noyau)	3	3	0	2	0	14	40	0	43	19	126,3
Lake Country	8	0	0	0	4	0	1	0	13	0	n/a
Lakeview Heights	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	n/a
Lower Mission	1	6	0	0	0	10	0	0	1	16	-93,8
Peachland	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Rutland	2	1	2	0	0	0	0	1	4	2	100,0
Southeast Kelowna	3	10	0	0	0	0	0	1	3	11	-72,7
Shannon Lake	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Upper Mission	4	9	0	0	0	0	1	0	5	9	-44,4
Westbank	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
West Kelowna	1	4	4	4	0	0	0	0	5	8	-37,5
Westside	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Premières nations	2	4	2	10	0	0	0	0	4	14	-71,4
Kelowna (RMR)	46	56	8	22	17	28	43	2	114	108	5,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	42	18	6	0	14	4	9	2	71	24	195,8
Ellison/Joe Rich	4	7	6	2	0	0	0	0	10	9	11,1
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Glenmore	58	80	10	16	25	14	9	7	102	117	-12,8
North Glenmore	26	30	4	4	0	0	19	52	49	86	-43,0
Kelowna (noyau)	40	25	38	12	13	14	46	26	137	77	77,9
Lake Country	80	52	4	2	15	0	16	7	115	61	88,5
Lakeview Heights	54	20	2	2	3	0	1	7	60	29	106,9
Lower Mission	21	20	2	0	52	22	3	0	78	42	85,7
Peachland	21	16	2	0	16	16	0	0	39	32	21,9
Rutland	15	14	12	6	0	17	6	5	33	42	-21,4
Southeast Kelowna	37	43	0	0	0	0	3	1	40	44	-9,1
Shannon Lake	31	35	0	2	0	0	2	0	33	37	-10,8
Upper Mission	75	80	2	0	7	0	4	6	88	86	2,3
Westbank	6	9	0	0	0	12	0	0	6	21	-71,4
West Kelowna	25	40	20	10	0	3	0	1	45	54	-16,7
Westside	36	24	0	0	0	0	0	0	36	24	50,0
Premières nations	39	49	48	40	8	0	0	0	95	89	6,7
Kelowna (RMR)	613	563	156	96	153	102	119	114	1 041	875	19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	10	0	0	0	0	0	0	0
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	0	14	0	0	40	0	0	0
Lake Country	4	0	0	0	0	0	1	0
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	10	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Westbank	0	4	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	17	28	0	0	40	0	3	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	14	4	0	0	0	0	9	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	25	14	0	0	0	0	9	7
North Glenmore	0	0	0	0	0	30	19	22
Kelowna (noyau)	13	14	0	0	40	8	6	18
Lake Country	15	0	0	0	0	0	16	7
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	6	1	1
Lower Mission	52	22	0	0	0	0	3	0
Peachland	16	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	17	0	0	0	0	6	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	3	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Upper Mission	7	0	0	0	0	0	4	6
Westbank	0	12	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	3	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	8	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	153	102	0	0	40	44	79	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Black Mountain	8	2	0	0	2	1	10	3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	1	13	10	0	1	0	12	13
North Glenmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Kelowna (noyau)	3	1	40	16	0	2	43	19
Lake Country	8	0	4	0	1	0	13	0
Lakeview Heights	0	0	3	0	0	0	3	0
Lower Mission	1	5	0	10	0	1	1	16
Peachland	2	3	0	0	0	1	2	4
Rutland	3	1	0	0	1	1	4	2
Southeast Kelowna	2	9	0	0	1	2	3	11
Shannon Lake	6	4	0	0	0	0	6	4
Upper Mission	4	9	0	0	1	0	5	9
Westbank	1	0	0	4	0	0	1	4
West Kelowna	1	4	4	4	0	0	5	8
Westside	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	4	14	0	0	0	0	4	14
Kelowna (RMR)	46	66	61	34	7	8	114	108

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	47	14	14	4	10	6	71	24
Ellison/Joe Rich	10	9	0	0	0	0	10	9
Glenrosa	2	0	0	0	2	1	4	1
Glenmore	62	86	25	16	15	15	102	117
North Glenmore	30	33	0	30	19	23	49	86
Kelowna (noyau)	26	15	85	30	26	32	137	77
Lake Country	80	53	19	0	16	8	115	61
Lakeview Heights	21	19	38	6	1	4	60	29
Lower Mission	15	17	59	22	4	3	78	42
Peachland	21	14	18	16	0	2	39	32
Rutland	24	17	0	17	9	8	33	42
Southeast Kelowna	35	40	0	0	5	4	40	44
Shannon Lake	31	36	0	0	2	1	33	37
Upper Mission	75	76	7	0	6	10	88	86
Westbank	6	9	0	12	0	0	6	21
West Kelowna	25	46	20	7	0	1	45	54
Westside	36	24	0	0	0	0	36	24
Premières nations	87	89	8	0	0	0	95	89
Kelowna (RMR)	633	597	293	160	115	118	1 041	875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	18,2	8	72,7	1	9,1	11	-	665 900
Novembre 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	5,0	6	15,0	7	17,5	19	47,5	6	15,0	40	-	639 917
Cumul 2014	1	6,3	2	12,5	2	12,5	7	43,8	4	25,0	16	-	-
Ellison/Joe Rich													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Glenrosa													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Glenmore													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	639 500
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	9	-	693 703
Cumul 2015	0	0,0	4	8,3	11	22,9	18	37,5	15	31,3	48	-	1 041 133
Cumul 2014	0	0,0	4	5,6	9	12,7	24	33,8	34	47,9	71	805 000	900 407
North Glenmore													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	8	29,6	15	55,6	3	11,1	1	3,7	27	-	521 329
Cumul 2014	1	3,3	16	53,3	9	30,0	3	10,0	1	3,3	30	-	528 757
Kelowna (noyau)													
Novembre 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Novembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	2	8,7	3	13,0	8	34,8	1	4,3	9	39,1	23	-	-
Cumul 2014	2	18,2	2	18,2	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	-	-
Lake Country													
Novembre 2015	0	0,0	1	9,1	6	54,5	0	0,0	4	36,4	11	-	662 164
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	2	2,6	14	18,4	32	42,1	16	21,1	12	15,8	76	550 000	613 480
Cumul 2014	0	0,0	16	30,2	16	30,2	13	24,5	8	15,1	53	-	623 719
Lakeview Heights													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	1,9	8	14,8	8	14,8	21	38,9	16	29,6	54	637 500	662 902
Cumul 2014	0	0,0	1	5,9	1	5,9	2	11,8	13	76,5	17	-	1 050 274
Lower Mission													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	857 175
Cumul 2015	0	0,0	3	15,0	8	40,0	5	25,0	4	20,0	20	-	875 640
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	12,5	2	12,5	12	75,0	16	-	964 502

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	21,1	5	26,3	8	42,1	2	10,5	19	-	593 341
Cumul 2014	1	7,7	2	15,4	2	15,4	4	30,8	4	30,8	13	-	711 475
Rutland													
Novembre 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	5	38,5	6	46,2	1	7,7	1	7,7	13	-	549 550
Cumul 2014	0	0,0	7	63,6	3	27,3	0	0,0	1	9,1	11	-	-
Southeast Kelowna													
Novembre 2015	1	16,7	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	6	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	-	919 896
Cumul 2015	1	2,7	0	0,0	1	2,7	17	45,9	18	48,6	37	-	664 286
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	5	13,9	15	41,7	15	41,7	36	-	881 805
Shannon Lake													
Novembre 2015	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	-	594 200
Novembre 2014	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	469 175
Cumul 2015	2	7,1	4	14,3	14	50,0	8	28,6	0	0,0	28	-	561 589
Cumul 2014	6	15,4	19	48,7	11	28,2	2	5,1	1	2,6	39	-	492 025
Upper Mission													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	-	824 447
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	13	18,6	22	31,4	35	50,0	70	725 000	852 626
Cumul 2014	1	1,3	9	11,8	13	17,1	17	22,4	36	47,4	76	890 000	773 351
Westbank													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	33,3	2	33,3	0	0,0	2	33,3	6	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	-	-
West Kelowna													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2014	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	-	574 240
Cumul 2015	0	0,0	7	33,3	7	33,3	5	23,8	2	9,5	21	-	581 327
Cumul 2014	0	0,0	16	36,4	12	27,3	11	25,0	5	11,4	44	-	583 990
Westside													
Novembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	28	82,4	2	5,9	0	0,0	2	5,9	2	5,9	34	-	401 600
Cumul 2014	15	62,5	6	25,0	1	4,2	2	8,3	0	0,0	24	360 000	403 661
Premières nations													
Novembre 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Novembre 2014	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2015	11	28,9	14	36,8	7	18,4	6	15,8	0	0,0	38	-	482 083
Cumul 2014	31	60,8	5	9,8	5	9,8	6	11,8	4	7,8	51	-	340 302

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2015						
Sous-marché	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	665 900	-	s.o.	639 917	-	s.o.
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	639 500	693 703	-7,8	1 041 133	900 407	15,6
North Glenmore	-	-	s.o.	521 329	528 757	-1,4
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	662 164	-	s.o.	613 480	623 719	-1,6
Lakeview Heights	-	-	s.o.	662 902	1 050 274	-36,9
Lower Mission	-	857 175	s.o.	875 640	964 502	-9,2
Peachland	-	-	s.o.	593 341	711 475	-16,6
Rutland	-	-	s.o.	549 550	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	919 896	s.o.	664 286	881 805	-24,7
Shannon Lake	5. 4 200	469 175	26,6	561 589	492 025	14,1
Upper Mission	-	824 447	s.o.	852 626	773 351	10,3
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	574 240	s.o.	581 327	583 990	-0,5
Westside	-	-	s.o.	401 600	403 661	-0,5
Premières nations	-	-	s.o.	482 083	340 302	41,7
Kelowna (RMR)	747 489	706 014	5,9	702 981	699 136	0,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Novembre 2015

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 542	34	161	21	335 468	53	341	16	250 834
2015	Janvier	101	1 179	9	526 770	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	205	1 334	15	523 784	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 496	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	121	1 145	11	489 220	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai	330	1 631	20	568 918	55	227	24	315 795	120	556	22	270 029
	Juin	348	1 611	22	555 711	62	209	30	336 186	124	588	21	257 156
	Juillet	319	1 587	20	550 145	55	197	28	383 628	107	591	18	279 939
	Août	298	1 499	20	554 505	52	201	26	343 552	127	547	23	259 844
	Septembre	243	1 530	16	564 752	37	199	19	398 693	110	521	21	255 112
	Octobre	248	1 279	19	586 897	45	172	26	328 427	80	419	19	273 660
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	2 471	1 590	16	544 647	414	257	16	337 648	854	554	15	249 243
	Cumul 2015	2 490	1 429	17	548 996	470	204	23	342 215	958	506	19	262 563
	Variation en %	0,8	-10,1	12,1	0,8	13,5	-20,4	42,5	1,4	12,2	-8,7	22,9	5,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	87,5	7,0	62,7	884
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,1	5,9	62,4	877
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	90,3	4,6	63,0	877
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89,9	4,9	62,9	878
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	88,2	4,5	61,5	878
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,0	5,0	62,2	875
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90,8	4,6	63,1	875
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	91,4	5,5	64,1	881
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	90,9	5,8	64,0	887
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	88,5	6,1	62,4	886
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90,0	5,2	62,8	886
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	91,0	3,7	62,6	889
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,3	2,8	63,5	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,8	3,0	64,0	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,6	3,6	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,2	4,1	63,4	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,8	3,9	63,6	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	94,4	4,5	65,0	917
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	95,8	5,0	66,2	909
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	93,3	6,6	65,5	913
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	91,2	6,9	64,2	918
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	88,3	7,2	62,2	918
	Novembre	561	3,14	4,64		120,8	89,9	6,2	62,5	915
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

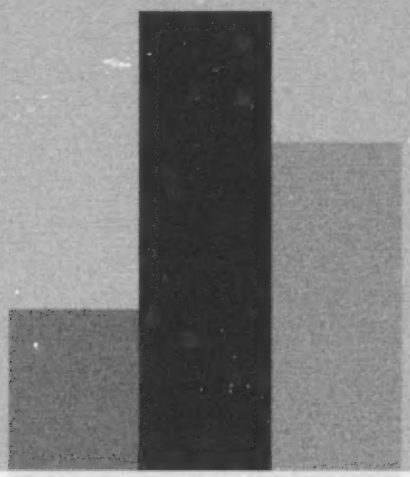
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64185_2015_M12